



TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Pravna stvar:

- Tužitelj:** **EDIN DELIBEGOVIĆ, Put Pubovo br. 3., Matulji, OIB: 55110047297**
zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, , Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina iz Rijeke
- Tuženik:** **STEČAJNA MASA IZA PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 55984234779**
zastupan po stečajnom upravitelju Dubravki Stašić
- Radi:** **utvrđenja i izlučenja iz stečajne mase**

T U Ž B A

I Tužitelj je na zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina iz Rijeke, punomoć kojima se dostavlja u privitku. Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu ubuduće sve pozive, podneske, odluke i druga pismena dostavljati na uvodno označenu adresu punomoćnika.

II Tuženik je stečajna masa kao univerzalni sljednik iza društva PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-299/18 od 14. svibnja 2018. godine.

*Dokaz: rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-299/18 od 14. svibnja 2018. g
pribava i uvid u spis Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-299/18*

III Tuženik, odnosno njegov prednik je upisani vlasnik nekretnine opisane kao

- k.č. br. 5769/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1299 m2 k.o. Kastav, upisane u zk uložak broj 4627 kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:

- 10. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
Stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50 m2, sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10 m2, što sve ukupno čini 138,60 m2

Na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku, provedena rješenjem posl. br. Z-28496/2023

Dokaz: zk izvadak za zk.ul. br. 4627 k.o. Kastav

IV Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-524/13 od 14. srpnja 2014. godine, pod točkom I izreke naloženo je pravnom predniku tuženika da s tužiteljem sklopi ugovor o kupoprodaji za nekretninu opisanu pod točkom III ove tužbe u roku od 15 dana, jer će u protivnom ugovor zamijeniti presuda. Prema tome, predmetna presuda predstavlja ugovor o kupoprodaji nekretnine opisane pod točkom III ove tužbe.

*Dokaz: presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-524/13 od 14.7.2014.
pribava i uvid u spis Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-524/13
saslušanje tužitelja*

VI Tužitelj je dakle vlasnik nekretnine opisane pod točkom III ove tužbe slijedom čega ista ne spada u stečajnu masu pa stoga tužitelj traži da se te činjenice utvrde u ovom postupku.

VII Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu donijeti slijedeću

p r e s u d a

I Utvrđuje se da je tužitelj EDIN DELIBEGOVIĆ, Put Pubovo br. 3., Matulji, OIB: 55110047297, vlasnik sljedeće nekretnine:

- k.č. br. 5769/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1299 m2 k.o. Kastav, upisane u zk uložak broj 4627 kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:
 - 10. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
Stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50 m2, sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10 m2, što sve ukupno čini 138,60 m2

II Izdvaja se iz stečajne mase tuženika STEČAJNA MASA IZA PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 55984234779, nekretnina:

- k.č. br. 5769/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1299 m² k.o. Kastav, upisane u zk uložak broj 4627 kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:
 - 10. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
Stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50 m², sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10 m², što sve ukupno čini 138,60 m²

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. broj 4627 k.o. Kastav, E-10 izvršiti upis brisanja zabilježbe prodaje nekretnine kako slijedi

- Zaprimljeno 25.10.2023. g. pod brojem Z-28496/2023

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR.7 ST-299/2018-58 25.10.2023, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 7 St-299/2018-58 od 25.10.2023., i čl. 247 st. 2. stečajnog zakona zabilježuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku

IV Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi ukupno prouzročeni parnični trošak u roku od 15 dana.

U Rijeci, 02. kolovoza 2024. godine

Tužitelj p.p.

Troškovnik tužitelja:

- | | |
|------------------------------------|--|
| - <i>sastav tužbe</i> | <i>200,00 EUR</i> |
| - <i>PDV 25%</i> | <i>50,00 EUR</i> |
| - <i>sudske pristojbe na tužbu</i> | <i>200 EUR ili više po odluci suda</i> |